



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-013

1. DATI RELATIVI ALL'AGGREGATO EDILIZIO

Unità architettoniche (UA)	8 nr.
Unità minime di intervento (UMI)	3 nr.

Superficie lorda di pavimento	1.103,0 mq
<i>di cui</i>	
<i>residenziale</i>	667,0 mq
<i>produttiva</i>	0,0 mq
<i>non residenziale</i>	436,0 mq

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI

Unità minima di intervento - 1	0,00 €	TU-013-1
Unità minima di intervento - 2	460.166,72 €	TU-013-2
Unità minima di intervento - 3	259.699,86 €	TU-013-3
Unità minima di intervento - 4	- €	

CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI 719.866,58 €

Art. 7, Decreto 1/2014

3. ANALISI DELLE VOCI AGGIUNTIVE PER AGGREGATO

IVA sui lavori (10%)	71.986,66 €	
Spese GEO e STRU (lordo)	13.236,00 €	Art. 8, C.4, Decreto 1/2014
Spese tecniche (lordo)	137.005,01 €	15% sull'importo lavori + Cnpaia + Iva
Compenso amministratore (lordo)	14.397,33 €	Art. 6, c. 4, OPCM 4013/2012

TOTALE VOCI AGGIUNTIVE 236.625,00 €

Art. 8, Decreto 1/2014

STIMA DEL MASSIMO CONCEDIBILE PER L'AGGREGATO 956.491,58 €



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-013

UMI TU-013-1

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	3 nr.
UI prima casa	1 nr.
Residenti prima del sisma	3 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	365,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>230,4 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>0,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	250,00 €
esito "B/C"	400,00 €
esito "E"	0,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	267,4 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>267,4 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>0,0 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	0,00 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	0,00 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	267,4 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	
CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI	0,00 €	
Art. 7, Decreto 1/2014		



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-013

UMI TU-013-2

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	1 nr.
UI prima casa	1 nr.
Residenti prima del sisma	2 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	402,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>214,4 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>100,0%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	1.000,00 €
esito "B/C"	1.000,00 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	278,7 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>278,7 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	353.974,40 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

SC collabente	0,0 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	353.974,40 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	278,7 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	
CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI	460.166,72 €	
Art. 7, Decreto 1/2014		



COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA

PROVINCIA DELL'AQUILA

PIANO DI RICOSTRUZIONE

DEI CENTRI STORICI DI TUSSIO E SAN NICANDRO

Aggregato TU-013

UMI TU-013-3

1. DATI BASE DELL'UNITA' MINIMA DI INTERVENTO

Unità architettoniche	4 nr.
UI prima casa	0 nr.
Residenti prima del sisma	0 nr.
<i>di cui assistiti</i>	<i>0 nr.</i>
Superficie lorda di pavimento (UMI)	336,0 mq
<i>di cui residenziale e produttiva</i>	<i>88,8 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>63,1%</i>
Costo unitario per esito di agibilità	
esito "A"	838,89 €
esito "B/C"	884,92 €
esito "E"	1.270,00 €

2. ANALISI DEL CONTRIBUTO BASE PER UMI

Superficie complessiva (SC)	196,8 mq
<i>di cui con esito "A"</i>	<i>79,4 mq</i>
<i>di cui con esito "B/C"</i>	<i>0,0 mq</i>
<i>di cui con esito "E"</i>	<i>117,4 mq</i>
CONTRIBUTO BASE	215.723,02 €
Art. 5, Decreto 1/2014	

3. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONVENZIONALE PER UMI

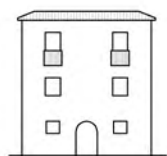
SC collabente	54,7 mq	detrazione media del 18,5 %
SC diruta	0,0 mq	detrazione del 100%
CONTRIBUTO CONVENZIONALE	202.866,56 €	
Art. 6, Decreto 1/2014		

4. ANALISI DEL CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER UMI

SC vincolata con esito "E"	0,0 mq	maggiorazione del 100%
SC pregio - palazzo con esito "B/C/E"	0,0 mq	maggiorazione del 60%
SC pregio - storico con esito "B/C/E"	164,8 mq	maggiorazione media del 30%
SC pregio - trasformato con esito "B/C/E"	32,0 mq	maggiorazione media del 15%
Accessibilità cantiere con esito "B/C/E"	0%	Art. 7, c. 2, let. c), Decreto 1/2014
Stoccaggio cantiere con esito "B/C/E"	0%	
CONTRIBUTO CONCEDIBILE PER I LAVORI	259.699,86 €	
Art. 7, Decreto 1/2014		



Schema tipologico facciata - Via San Tussio (scala 1:500)



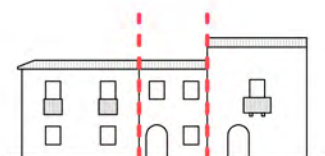
UA 3186

Via San Tussio



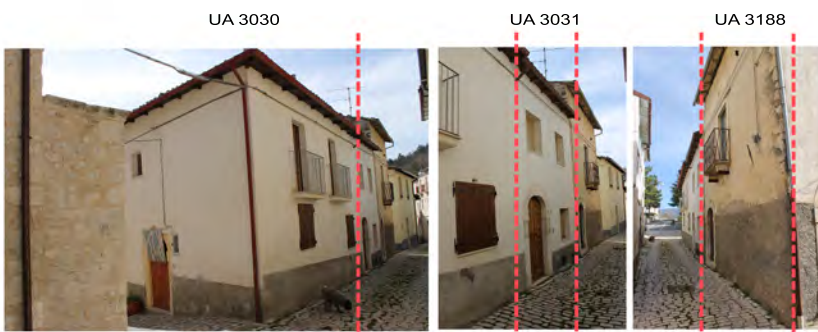
Via San Tussio

Schema tipologico facciata - Via Lauretana (scala 1:500)



UA 3030 UA 3031 UA 3188

Via Lauretana



Via Lauretana

Planimetria



Aggregato

